

NOTE:

In conformitate cu prevederile Expertizei Tehnice (Soluția minimală) și corelat cu tema de arhitectură, se propun următoarele măsuri de intervenții:

1. Camășuirea stâlpilor de beton pentru creșterea rigidității și a rezistenței la acțiunea laterală și rezolvarea unor probleme de suprapunere ale barelor longitudinale din stâlpi.
2. Consolidarea zonei de capăt ale grinzilor (minim 1,5 x înălțimea) pentru creșterea capacității la forța tăietoare.
3. Pentru fața DAL de consolidare a stâlpilor și grinzilor s-a adoptat soluția cu cămășuile de beton armat.
3. Se vor introduce "diafragme mo" capabile să preia minim 50% din forța seismică pe fiecare direcție în parte.
4. Cămășuile se va ancora în structura existentă de beton armat prin intermediul ancorelor chimice.
5. Se vor cămăși pereții de zidare perimetral din subzol.
5. Refacerea plăcii de pardoseală pe zonele afectate de consolidarea fundaturilor.
6. Se vor practica goluri în plăci existente pentru traseele de instalații.
7. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare și a elementelor decorative aplicate pe fețele stâlpilor și grinzilor structurii, repararea degradărilor feței betonului prin refacerea tencuielii cu mortar de ciment M100T, în grosimi rezonabile care să asigure și acoperirea corespunzătoare a amănunților dacă decopertarea finisajelor se smulge și bucată locală din stratul de acoperire.
8. Decopertarea tuturor tencuielilor exterioare și a elementelor decorative de pe fațade, executarea de reparatii locale a degradărilor din zidăriile exterioare.
9. Revizuirea aspectului tuturor ferestrelor văzute ale elementelor de beton armat de la subzol, rectificarea muchiilor degradate, refacerea straturilor de acoperire al armaturilor cu metode moderne, după curățarea și tratarea anticorozivă a armaturii vizibile.
10. În cazul în care se constată că elementele de zidărie sunt continue dintr-un corp în altul, se vor realiza rosturi de 5cm grosime, umplute cu polistiren extrudat.
11. Se vor repara toate elementele furate de zidărie prin injecții cu materiale de reparatii specifice structurilor de zidărie. Toate injecțiile în fașurile din zidărie (pereti, spoile, parapete, balcoane) constatate cu ocazia decopertărilor se vor realiza numai după îndepărtarea tencuielii existente până la zidăria de cărămidă și curățarea de impurități prin suflare cu jet de aer sub presiune.
12. Pentru remedierea defectelor aparute în elementele din beton armat se vor respecta prevederile normativului C149. Pentru achiziționarea mortarului și a betonului de reparatii se recomandă produsele MAPEGROUT T60, SIKKA MONOTOP - 614.
13. Refacerea integrală a straturilor acoperșului, cu îndepărtarea straturilor actuale, inclusiv a betonului de panta și a termoizolației din cărămidă BCA, și refacerea lor cu materiale ușoare și moderne existente și generalizabile, contribuind astfel la reducerea substanțială a încălzirii planșelor peste ultimul nivel.
14. Decopertarea aticilor de cărămidă existente și refacerea acestora.
- Nota: Înălțimea aticilor va depăși straturile terasei nou propuse. Până la înălțimea zonei de protecție se va completa cu o structură ușoară din metal care să aibă rol de parapet de protecție la înălțime, conform propunerii arhitectului la fața următoare de proiectare.
15. Revizuirea și refacerea parțială sau totală a instalațiilor sanitare interioare pentru evitarea degradării tencuielilor și betoanelor din cauza infiltrărilor de apă prin zonele defecte.
16. Igienizarea subsolului, revizuirea și punerea în stare de funcționare a tuturor gunilor de ventilație în vederea stopării igrasiei, repararea instalațiilor de orice natură din subzol care au pierdut de apă sau abut, revizuirea și punerea în funcțiune a canalizărilor și hidroizolației subsolului pentru evitarea infiltrărilor de apă la fundul sa la structura.
17. Refacerea sistemărilor verticale în jurul construcției cu dirijarea apelor pluviale spre o canalizare.

NOTE:

1. În anul 40 se va introduce un rost structural. Căbul suplimentar pentru realizarea rostului este format din grinzii cu secțiunea de 25x65cm și stâlpi cu secțiunea de 40x40cm. Se va dubla structura verticală de la subzol până la etajul 1. Fundația existentă de la rost se va extinde și se va consolida pentru preluarea și transmiterea noilor stări de eforturi. Pentru detașarea plăcii și grinzilor de stâlpi se va utiliza procedura de tăiere la fața stâlpului pentru a nu induce vibrații în structura, după realizarea tăieturii, pe lungime de 1,00m se va sparge betonul cu păstrarea armaturii și ancorarea acestora în noul stâlp propus. Tehnologia de realizare a rostului va fi detaliată la fața următoare de proiectare.

- LEGENDA:
- BETON EXISTENT (nivel curent)
 - BETON EXISTENT (nivel de decopertare)
 - CĂMĂȘUALA BETON ARMAT
 - PEREȚI ZIDĂRIE CARE DEVIN "DIAFRAGME MO"

MATERIALE:

1. BETON ÎN INFRASTRUCTURĂ
B50(C28/35) - beton simplu în fundații continue sub pereți de zidărie
B100 (C37/5) - beton simplu în tăpi fundații izolate
B200(C12/15) - beton armat în cușnet
2. BETON ÎN SUPRASTRUCTURĂ
B200(C12/15)
3. ARMATURĂ
PC52
O638
4. BETON ARMAT PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE
C25/30
5. ARMATURĂ PENTRU SOLUȚIA DE CONSOLIDARE
B50(C28/35) C

NOTE GENERALE:

1. Structura inițială a fost proiectată conform prevederilor "Normativului de calcul antisismic P131/83".
2. Conform normativului "P100-1/2013 - Cod de proiectare seismică - partea I - prevederile de proiectare pentru clădiri", amplasamentul PITEȘTI se caracterizează printr-o valoare de varf a accelerației terenului pentru proiectare $a_g=0,25g$ pt. cutremure având intervalul mediu de recurență $MRF=225$ ani și perioada de colt a spectrului de răspuns $T_c=0,7$ sec.
3. Clasa de importanță și de expunere la cutremur a construcției (conform Normativului P100-1/2013) este I pentru care $\gamma=1,4$.
4. Construcția are un caracter permanent și se înscrisă, conform HCR 766/1997, Anexa nr. 4 la Ordinul 31/N din 03.10.1995 al MLPT publicat în B.C. nr. 4/1996 în categoria "A" de importanță.

